

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «УКП»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, Заводской проезд, д. 20**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2021г. – 31.12.2021г.  
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».  
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.  
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Заводской проезд, д. 20
2.	Год постройки	1973
3.	Количество этажей	5
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	70
6.	Площадь:	4184,3 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	420,6 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3 763,7 кв. м

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	995 877,36
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	975 616,48
Поступило средств (руб.):	975 616,48
% оплаты от начисленной суммы:	97,97

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	995 877,36	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	185 174,04	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	402 427,40	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2021 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 128 904 руб. 57 коп.

**5. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость работ руб.	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт внутренней отделки подъезда №2 с заменой светильников на светодиодные	план 2020г.-2021г.	140 719,87	март 2021г.	смета, кс-2 №132
2	Ремонт внутренней отделки подъезда №3 с заменой светильников на светодиодные, п/ящиков	план 2021г.-2022г.	154 967,08	июль 2021г.	смета, кс-2 №376
3	Справка о техническом состоянии здания	план	4 500,00	сентябрь 2021г.	Договор №68/21 от 26.07.2021г. ГБУ МО "МОБТИ"
4	Ремонт крыльца (подъезды №1, 2)	план	89 212,07	сентябрь 2021г.	договор 59/21 ИП Апостолиди П.А.
5	Замена запорной арматуры на слив ГВС (подвал)	непредвиденные работы	3 175,79	июнь 2021г.	смета, кс-2 №483
6	Ремонт скамейки придомовой в подъезде №3, окраска скамеек	непредвиденные работы	9 852,59	июль 2021г.	сметы, кс-2 №606,565
			<b>402 427,40</b>		



**6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Заводской проезд, д. 20

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для Проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Содержание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Содержание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техобслуживание ОДПУ по горячей, холодной воде, отоплению	Договор управления	Согласно договору управления	-
4	Санитарное содержание внутри-домовых мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Санитарное содержание придомовой территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	-
7	Содержание лифта в доме	Договор управления	Согласно договору управления	-
8	Техническое обслуживание ВДГО	Договор управления	Согласно договору управления	-
9	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
10	Содержание управляющей компании	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
11	Услуги МосОблЕИРЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	МФЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№ п.п.	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.**

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам:**

№ п.п.	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	АО «ПротЭП»	1704,36	1667,09	1704,36	1667,09
2	Горячее водоснабжение ОДН	АО «ПротЭП»	12298,26	12032,86	12298,26	12032,86
4	Электроснабжение ОДН	АО «Мос-энергосбыт»	14306,22	13962,76	14306,22	13962,76
5	Водоотведение ОДН	АО «ПротЭП»	3947,94	3858,07	3947,94	3858,07

**10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.**

**11. Сведения о рассмотрении поступивших в МБУ «УКП» от собственников помещений многоквартирного дома обращений (предложений, заявлений и жалоб):**

11.1. Общее количество обращений: 11

**12. Рекомендации на следующий отчетный период:**

Отчет составлен: " 25 Марта 2022 г.

Врио директора  
МБУ «УКП»



Платинин К. И.